

**不再是 A 股汽车老大，上汽集团为何跑不过造车新势力**

不断回购也没能让股价重回巅峰，面对造车新势力的崛起，上汽集团有些力不从心。

AUTOMOBILE 04 &gt;&gt;

**投诉超两万余次的尚德机构 何时摆脱亏损泥潭**

尚德机构最新发布的 Q3 业绩并没能使资本市场买账，上市至今，尚德机构市值已缩水近九成。

ATTENTION 06 &gt;&gt;

**“新形象”重回老调 二代接班海澜之家能否翻身**

两个月来海澜之家换帅又换代言人，人们不禁拭目二代接班人将带领海澜之家走向何方。

ATTENTION 07 &gt;&gt;



■ 作者 郭梓维

近日，国务院国资委召开中央企业、地方国资委内部审计监督和责任追究工作视频会议。会议要求，加快形成业务监督、综合监督、责任追究“三位一体”的国资监督工作闭环，推动国有企业构建集中统一、全面覆盖、权威高效的内部审计监督和责任追究体系。

国务院国资委党委书记、主任、审计工作领导小组组长郝鹏对会议作出批示，国务院国资委党委委员、副主任、审计工作领导小组副组长袁野出席并讲话，国务院国资委副秘书长、财管运行局局长赵世堂主持会议。

会议强调，坚持和加强党对国有企业的全面领导，健全以管资本为主的国有资产监管体制，着力推动党和国家重大决策部署落地，着力确保内部审计监督各项重点工作的落实，着力健全用好责任追究工作体系，着力查办重大违法违规问题线索，着力完善经营投资容错机制，着力打造高素质专业化内部审计监督和责任追究干部队伍，着力构建国资监管系统上下统一、协同联动的一盘棋工作体系。向大数据要资源、向信息化要效率，持续增强国资监督针对性、有效性和系统性，为实现国有企业稳健经营和高质量发展做出

积极贡献。

提出，当好国家法律的捍卫者、内控制度建设的推动者、提质增效稳增长促进者，当好国资卫士，切实筑牢防止国有资产流失的防线，为做强做优做大国有资本和国有企业提供坚强的支撑保障。

9月28日，国务院国资委印发了《关于深化中央企业内部审计监督工作的实施意见》《实施意见》从体制机制、主要工作、重点领域以及内部审计监督等八个方面对深化中央企业内部审计监督工作提出了二十四项要求。

一是强化统一管控能力，进一步完善内部审计领导和管理体制机制。建立健全内部审计领导体制，切实发挥董事会审计委员会管理和指导作用，不断完善集团统一管控的内部审计管理体制，健全内部审计制度体系，强化激励约束机制。

二是有效履行工作职责，全面提升内部审计监督效能。积极推动内部审计监督无死角、全覆盖，加快推动内部审计信息化建设与应用，加强企业内部监督协同配合，提升审计队伍专业化、职业化水平。

三是聚焦经济责任，促进权力规范运行和责任有效落实。深化和改善经济责任审计工作，规范有效开展经济责任审计。

下转 02 版

**万科项目请道士“做法事” 能赢回消费者的心吗**

■ 作者 詹碧华

12月4日，万科A发布公告，2020年1—11月份公司累计实现合同销售面积40253万平方米，合同销售金额60261亿元。

万科前三季度实现营业收入951.4亿元，同比增长12.5%；实现归母净利润73.6亿元，同比增长14.9%。但与去年同期的20.8%和31.6%相比，这两项指标的增幅已明显放缓。同期，万科房地产开发及相关业务的结算毛利率为22.9%，同比下降47个百分点。

尽管万科销售面积继续高歌猛进，消费者的质疑却未曾停歇。万科陷逼购房者“全款买房”质疑风波尚未平息，近日，网上流传的一张“万科奠基做法事”图片再一次把万科推向舆论旋涡。正可谓一波未平，一波又起。华润捅破了深圳楼市“代持打新”的窗户纸，而后是一纸公告称政府相关部门将核查楼盘客户名单。这个冬天，具“打新”价值的新盘似乎一直处于风口浪尖。

知名地产分析师王雪松在接受《企业观察报》采访时指出，项目奠基请道士“做法事”，如果不是当地风俗，就是无厘头，或者是企业对自己质量控制没信心。

深度科技研究院院长张孝荣对《企业观察报》表示，企业流行“做法事”，是因为现在企业经营风险加大，不确定性增加，企业缺少科学的理论指导，同时还缺少足够的办法破解风险。

“众筹打新”“代持炒房”从政策层面来看，首先违背房子是用来住的，而不是用来炒的，房地产市场平稳发展的定位，一旦这种现象发生，国家层面的关注度极高。其次，从法律上讲，房子本身的所有权属于具备资格方的人，并不是属于出钱方，对出钱方本身来说，风险也比较大，缺乏法律保护。再次，这种众筹炒房炒高深圳房价，使得市场的投机需求较多，不利于刚需购房者买房，不利于整体房地产市场健康发展。知名房产分析师王小蕾接受《企业观察报》采访时表示。

尽管公告之后，万科反应神速，紧急调整旗下项目销售方案，撤销全款

支付的“霸王条款”，改为按社保年限排名。但这并不意味着类似于万科臻山海家园这样具“打新”价值的楼盘就能彻底远离争议。

**万科成都一项目奠基“做法事”**

2019年7月，成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司拿下212亩行政学院地块，楼面地价约8370元/m<sup>2</sup>。今年7月31日，万科以7.46亿元公开竞得成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司66%股权，成为该公司大股东。近日，龙泉驿区规划委员会2020年第8次城乡规划与建筑专委会召开，其中审议通过了包括行政学院 TOD(南)综合开发项目、九号地块(幼儿园)建设工程设计优化方案等。

在“万科(成都)行政学院南区首批次土建总承包工程奠基典礼”现场，两名身披黄袍的“道士”疑似在做法事。两名道士面向“法坛”，其中一名道士身后的阴阳太极图清晰可见。在两名道士身后，是几名头戴安全帽的工作人员，旁边土堆上插着10把红头铁锹。

一般来说，重大项目施工，经过严格的招投标程序，落实施工单位后只要按标准认真施工即可，工程开工时，可以举行一个简单的“奠基仪式”。但这个施工企业在奠基仪式上却请道士“做法事”。

知名房产分析师王小蕾表示，每个项目都可以有自己的宣传方式，形式主义只要不影响项目本身都可以接受。但加速项目的去化需要考虑多重因素，对外有房地产市场的整体环境，包括政策环境等，对内项目本身的区位、质量、户型、配套息息相关。好项目还得注重产品内在本身，而不是此种外在的形式。

万科相关工作人员对此事回应称“不是万科自己搞的，这件事我们不知情，此前在11月30日(周一)该工程的土建总承包商根据当地的风俗在奠基仪式上单方面组织和举行的，没有提前跟我们沟通报备，搞得我们也很困扰。接下来与土建承包商在管理上加强沟通，处罚方面是没有的，我们不存在关系不好的问题。”

下转 05 版

**“定制人类”与“基因编辑婴儿”风波后，华大基因兄弟公司上市面临几重风险**

■ 作者 张宁

华大基因经历了一场“虚惊”。

12月7日，有网友在微博上发布消息称：基因库江苏运营中心王主任实名举报华大基因编辑了至少58个婴儿基因，还意图搞“定制人类”。该消息一出旋即引爆了社会舆论。12月8日，华大基因火速在官方微博对此事进行了辟谣。

另据12月7日上海证券交易所公示，已受理华大基因兄弟公司华大智造的科创板上市申请。几乎同时发生的这两件事，令华大基因及华大智造登上了市场的热搜榜。

深圳华大基因股份有限公司(简称：华大基因 股票代码：300676)是目前国内最领先的生命科学和基因测序技术公司，因能够通过无创产前基因检测，筛查并减少唐氏综合征儿童出生率而被社会熟知。

深圳华大智造科技股份有限公司(简称：华大智造)则是华大基因的兄弟公司，主要为其生产和提供基因测序设备，实际控制人为华大基因董事长汪建，属“华大系”公司之一。

据上交所披露的信息，华大智造科创板上市拟募资25.28亿元。本次发行前，汪建通过智造控股、华瞻创投合计持有公司52.3%股权，若华大智造顺利登陆科创板，汪建和华大集团将再添一家上市平台。

业内人士指出，生命科技是当今全球最重要的前沿领域，作为生命传承和调控的核心物质，基因在其中发挥着决定性作用。而基因测序设备则是生命科学研究和生命产业发展的决定性设备，作为读取和分析基因信息的核心工具，其为基因检测、基因编辑、基因合成等多领域的研究应用提供了底层支撑。

**为何此时上市**

一般而言，企业寻求上市，首要的需求是融资，降低资金使用成本，优化资本结构。对于华大智造来说，2020年新冠肺炎疫情的爆发，和中国基因测序仪及耗材市场的扩大，令华大智造格外渴求资金支持。

据招股书，华大智造专注于生命科学与生物技术领域，以基因检测仪器设备、试剂耗材等相关产品的研发、生产和销售为主要业务。目前已形成基因测序仪业务和实验室自动化业务两大板块，并围绕全方位生命数字化布局了如远程超声机器人等新兴领域产品。

据公司资料，目前华大集团整体架构包含9个业务板块，其中4个为非盈利板块，5个为产业板块。非盈利板块分别为深圳华大生命科学研究院、华大学院、深圳国家基因库运营专项、GigaScience；而华大智造与华大基因、华大医疗、华大农业、华大健康同属于五大产业板块。

“从业务构成上，华大智造是华大基因的上游公司。”济峰资本创始合伙人余征坤向《企业观察报》表示。

今年爆发的新冠肺炎疫情，带动了华大基因和华大智造的业绩爆发。据公司信息，新冠疫情爆发后，华大基因第一时间研发的新病毒核酸检测试剂盒通过了国家药监局应急审批程序，成为首批正式获准上市的抗击新冠病毒疫情的检测产品之一。财报显示，三季度，华大基因录得26.44亿元收入，同比增长238.61%；归属于公司股东的净利润为10.54亿元，同比大增1361.54%。

而据招股书，2020年新型冠状病毒肺炎疫情在全球范围内爆发，华大智造与抗击新冠疫情相关的实验室自动化仪器及试剂耗材出口销售量大幅增长，华大智造的业绩也迎来了爆发式增长。

梳理华大集团业务版图可以看到，华大智造成立于2016年4月，是由华大集团原本的测序仪板块独立拆分而来。在基因测序设备领域，目前全球拥有自主生产能力的两大厂商中，除了长期称霸的美国企业Illumina(因美纳)外，就是早年从CG(Complete Genomics)公司收购了测序仪技术的华大智造。

“早年间，由于二代基因测序领域被美国公司Illumina垄断，处于中游基因测序代工行业的华大基因一直受其掣肘。2010年，华大基因从Illumina手中购入128台高通量测序仪，一举成为全球最大的基因测序机构。然而Illumina随即宣布其配套试剂价格上涨，华大基因之后便开始自主研发国产基因测序仪。”余征坤称，目前，华大智造已成为全球仅有的三家能够自主研发并量产临床高通量基因测序仪的企业之一。

下转 03 版



扫描二维码 关注“企业思想家”公众号  
企业观察报官方微博：  
<http://weibo.com/qygcbs>  
<http://t.qq.com/qygcbs>

— 微信 —