

“一家不圆万家圆” 做广大业主最可靠的“家圆”守护者

——中铁建物业管理公司南宁中心工程管理部电梯主管宋海建侧记

■文 / 刘聪

中秋月圆夜，阖家团圆时。在中国的传统习俗中，中秋佳节到来之际，在外奔波劳碌的人，都会在这天赶回家中，与家人共赏圆月，共庆团圆。但是，有这么一群中铁建物业人始终坚守在岗位上，以小家不团圆成就业主大团圆，南宁中心工程管理部电梯主管宋海建便是其中一员，这也是他连续在公司度过的第二个中秋节。

责任担当，他是业主口中的“大宋”

9月11日凌晨1时27分，正在轮值的宋海建突然被一阵紧急的电话铃声惊醒，“宋主管，您抓紧时间过来一趟吧，14栋A电梯故障，有一位下楼倒垃圾的大爷被困在了电梯里，情绪比较激动，我们已经联系了电梯公司技术人员，现场我们搞不定，需要提供支援！”“你们先安抚好老人情绪，我马上就到。”宋海建挂完电话，急匆匆地冲出了门。10分钟后，宋海建到达现场，他一方面让物业人员继续安抚业主情绪，一方面

和技术人员紧急查找问题，救援被困人员。5分钟后，被困业主被顺利救出。

“你们物业是怎么工作的？电梯怎么这个时候出故障？”惊魂未定的业主暴怒道，“王大爷，怎么是您啊？这么晚了，真的对不住您了，您受惊了。”“大宋，怎么是你啊？”原来王大爷是14栋A的老业主，宋海建在定期组织开展电梯安全检查的时候总能遇见他，加上宋海建性格直爽，很好相处，一来二去两个人成了相识，王大爷亲切地称呼宋海建为“大宋”，眼看着一场即将爆发的冲突就在彼此的寒暄中烟消云散了。送王大爷离开之后，宋海建紧急联合电梯公司服务人员对整部电梯进行了彻底检查。经过两个多小时的紧急处理，电梯终于恢复了正常。“十五的月亮十六圆，我们这也是功德圆满了。”宋海建幽默地说道。

“我们的工作就是服务一个个家庭，近距离地参与服务民生的工作。百姓安全无小事，服务责任重于山，电梯安全更是如此，业主的安全就是我们最大的心愿，希望自己能担负起这份沉甸甸的

责任。”宋海建话语不多，却厚重有力。

业务能手，他是同事眼中的“大拿”

做好电梯的日常运维工作，首先要懂得丰富的电梯知识，尤其是对于电梯运行故障的原因判断需要很强的专业能力。

“宋主管的专业能力很强，有时候他只需要听我们电话汇报就能对电梯的故障原因作出初步的判断。多数时候，他的判断和技术人员到达现场作出的权威判断基本上是一致的。不谦虚地说，宋主管就是电梯运维管理工作中的‘大拿’，是我们学习的榜样，也是我们不断追求的目标。”南宁中心工程管理部职员小蒋如是说。

“那段日子简直太痛苦了，对于我一个没读过大学的人来说简直太难了。”大家都知道宋海建拥有过硬的专业技术水平和丰富的电梯维修经验，然而不为人知的是，他的电梯维修其实属于“半路出家”，也不是电梯维修科班出身，为了学好电梯维修知识，都是硬着头皮耐着性子学，白天跟着电梯公司的技术人员学，晚上跟着书本学，之后带着问

题再去求助专业人员。“做好电梯运维首先要做到‘四个必须’。”宋海建表示，电梯维修是一门复杂的学科，必须熟悉电梯整个外围线路，必须对电梯的电控系统框图有良好的了解，必须熟悉控制板变频器上的各类指示灯、开关、操作按钮，必须熟悉电梯电气系统的电梯敷设。这“四个必须”看似简单，但是实操起来要学的内容太多了。功夫不负有心人，凭借着顽强的毅力，宋海建就这样一步一个脚印把电梯维修的技术学到，把电梯维修的知识和经验积累出来。

铁汉柔情，他是女儿心中的“钢铁侠”

“当广大业主遇到电梯问题时，第一时间就会找到他。只要他一出现，很多困难就会迎刃而解，可是他却很少回家。”这是宋海建女儿小学作文《我的爸爸》中的一段摘抄。在女儿的心目中，宋海建不仅是一名电梯维修工程师，更是一位全能“钢铁侠”，他擅长解决各种困难，是一个了不起的人。

宋海建常年在南宁工作，跟家人聚少离多，于是节假日回家团聚便成了一

种奢望。“我现在最大的快乐就是下班以后和女儿视频聊天。一看到女儿，所有的辛苦和疲惫都烟消云散了。”每当谈到家人、谈到女儿，宋海建的脸上就会自然地洋溢出幸福的光芒。他说自己在中铁建物业工作的十分充实，时光不语，悄然走过了4年，女儿已经14岁了，越来越懂事了，还会关心爸爸工作忙不忙累不累，过节有没有好吃的。“她懂事得让我心疼。还有我的爱人。正是有了他们的支持，我才能有一个安定的后方，踏实工作。”每逢佳节倍思亲，当内心最柔软的东西被触动后，这个身材魁梧的东北汉子的眼睛已经泛红，他感觉自己对家人亏欠的太多，但是作为一名中铁建物业人，坚守岗位是责无旁贷的选择，他必须不折不扣地完成任务。

哪有什么岁月静好，不过是有人替你负重前行。正是有了无数个像宋海建一样默默坚守在一线的中铁建物业员工的奉献，才有了广大业主的平安和谐。“头顶千里明月，背靠万家灯火，一家不圆万家圆，万家圆时心亦安”，这就是对无数中铁建物业人最好的写照。E

用音乐打造“安徽文创会客厅”

■文 / 张杰

喜欢音乐，又能将音乐做成事业；热爱文化，又能将文化传承创新，用独特的形式打造一个“安徽文创会客厅”。这就是马东，一位音乐人，爱摇滚和MUNCHEN的音乐人，在多彩的霓虹灯中，坚守着自己的情怀与理想。

依托文创园，打造“会客厅”

大立酒馆，是马东创办的合肥首家集装箱音乐烤吧。在这里，可以品尝到本土特色烧烤龙虾、德国美食和慕尼黑精酿啤酒。“要把大立酒馆打造成融合中外饮食文化、啤酒文化和音乐文化的‘会客厅’，中外友人可以在这里畅享文化与美食的盛宴。”马东说，这里不仅受外国友人青睐，也成为本地市民网红打卡地，更是外国友人解锁徽文化的“圣地”。

“会客厅”的打造，基于徽商2号门·幸福街里文创产业的聚集。幸福街里是瑶海区重点打造的文化创意园区，这里以“徽商”文化和“2号门老火车站记忆”为主题，打造一个集文化展示、电子商务、创意办公、休闲娱乐、美食餐饮等为一体的全新文创园。

据悉，幸福街里在瑶海区的大力支持下，吸引了40家企业入驻。繁荣的投资市场，引来了更多外国人对这里

的关注，这也为“文创会客厅”的打造提供了有利的大环境。

大立酒馆是马东以音乐为载体，提供一个汇聚各国友人的“会客厅”。在这里，马东提倡本土文化品牌国际化、国际化的品牌本土化，呈现音乐与文化融合的创新形式。

对于如何打造“文创会客厅”，马东有自己的计划：“这里会举办不同类型的音乐活动，并在活动中融合安徽黄梅戏、川剧变脸、京剧、杂技等中国传统元素，让世界各地的友人感受到中国文化的魅力与博大精深。”

逐梦音乐路，成就“音乐人”

对音乐的情怀与坚守，是马东坚持创业、不断创新的精神动力。

2018年，马东在安徽体育中心策划发起了M+国际音乐嘉年华暨德国文化周。活动中突出了德国文化元素，还邀请了5支外籍乐队，吸引了合肥2000名国际友人。这次活动至今仍被合肥的外国友人津津乐道。

在中国的音乐节中加入外国文化元素，是音乐人马东将音乐与文化融合的创新之举。而“文艺男心中的酒吧梦”，让马东创造了一个中外友人文化交流与共享的平台。

创立大立酒馆之前，马东曾接管了合肥最早的酒吧——廊桥酒吧。2014



年，廊桥酒吧举步维艰且已淡出大众视野。马东决定重塑廊桥酒吧，组建驻场乐队，举办专场活动，尤其是针对国际友人的专场活动。

几年间，马东举办了不下100场外国人的派对，将廊桥酒吧打造成了国际友人俱乐部。马东略带自豪地说：“廊桥酒吧在合肥的外国人中名声大振，说到‘MADISON BAR’（廊桥的英文名），可以说是无人不晓。”

从主办大型音乐节到开办音乐酒馆，马东都在用自己的音乐梦实现更大的社会价值。

外表看似“文弱”的马东，骨子里却有股韧劲，对音乐的执着让他不曾停下脚步，才有了我们看到的融合中外音乐与文化、美食与美酒的大立酒馆——“安徽文创会客厅”。

一直钟情于MUNCHEN的马东，下一步计划是把国际知名的MUNCHEN啤酒节落地合肥。“把慕尼黑啤酒节和音乐节结合、把德国美食与合肥龙虾结合、把异域风情演出与中国传统文化结合。”马东说，打造一场“中西合璧”的文化嘉年华，把徽文化传播给国际友人。

他是一个有着文化情怀的音乐人，也是一个有着音乐梦想的商业人。在这条始于音乐、忠于梦想、成于文化的道路上，马东乐此不疲。E

党建结对 + 法律帮扶 打造乡村振兴的“红色引擎”

■文 / 张杰

日前，安徽瀛格律师事务所党支部深入革命老区金寨县，与仙桃村党总支开展党建结对共建活动，召开“乡村振兴”座谈会，走进“仙桃希望小学”进行慰问，提升党员律师为民服务能力，通过党建结对 + 法律帮扶的形式，打造乡村振兴的“红色引擎”。

此次安徽瀛格律师事务所与金寨县人民法院结对共建，金寨法院相关负责人表示，法律在乡村振兴中起着基础性和保障性的作用，“党建 + 法律帮扶”是全面推进法治乡村建设，加强乡村普

法宣传教育，打通基层普法宣传“最后一公里”。

安徽瀛格律师事务所负责人张玉英表示，将持续聚焦乡村振兴，强化法律服务，持续深化“我为群众办实事”活动，为乡村振兴加油助力。与此同时，该所将不断贯彻落实乡村振兴战略，深化党建共建内涵，为实现乡村振兴注入“红色动能”！

据了解，活动当天，安徽瀛格律师事务所律师们为仙桃希望小学的孩子们带去了书包、文具、牛奶和助学金。同时，该律所还向仙桃村送上了10000元慰问金。E

东莞名山再升级 十一黄金周强化文化赋能作用

■文 / 陈刚

在前不久闭幕的2022世界莞商大会上，广东省委常委、统战部部长王瑞军，东莞市委书记肖亚非，都纷纷表示莞商对东莞经济的脊梁支撑作用越来越凸显。

多年来，东莞观音山始终通过挖掘中华传统文化，构建有文化内涵和文化特色的目的地文化旅游服务体系，不断构建完善的文化属性。在文化浸润和生态保护上，东莞观音山成为践行“两山”论中，最特立独行的民营企业，也常年通过东莞市第一人民法院、东莞市中级人民法院表达诉求，东莞观音山通过自主供电和民事诉讼来抗议毁林和生态破坏的种种现象，旨在不断提高公民生态环保和文明旅游意识。

旅游一方面给游客带来美好难忘的体验，另一方面也对目的地的居民生活空间、生态环境、营商环境、公共秩序

等造成一定的影响。从社会发展的角度来说，各级政府也应该为文旅企业的发展保驾护航。各级政府要充分发挥中华优秀传统文化的浸润作用，地方景区的发展，既是挖掘美的过程，也是展示美的过程。

在凝练文化特色上面，东莞观音山通过福缘圣地不断打造特色显著和高识别度的姻缘文化目的地旅游服务品牌。观音山不断挖掘国潮特色，从中华传统文化中汲取营养、以文化来为品牌立魂，打造具有传统文化特色的粤港澳大湾区知名旅游目的地；对外树立以中华优秀传统文化为基础和底蕴的广东旅游服务品牌形象，对内营造以践行“两山论”价值观为内涵、以让广大人民群众满意为目标的旅游服务氛围。正如《“十四五”文化发展规划》所强调的那样，要更加自觉地用文化引领风尚、教育人民、服务社会、推动发展。E

公 告

经中国银行保险监督管理委员会绥化监管分局批准，中国太平洋人寿保险股份有限公司青冈支公司，地址变更为：黑龙江省绥化市青冈县立新街翰林学府小区S6号楼一层4门、二层02号。机构编码:000015231223;流水号:00018650;联系人:张春雪;联系电话:13836495500

特此公告！

2022年9月26日