

中铁地产设计公司: 更好发挥技术赋能作用

■ 侯亚军

2024年,是中华人民共和国成立75周年,也是中国铁建房地产集团公司穿越二次创业的深度博弈期和进入中国一流房地产企业决战决胜之年。中铁地产年度系列工作会议上,以聚焦“巩固提升”工作为主题,提出了坚持“十个一流”标准的具体要求。这是中铁地产党委基于房地产市场的深刻变化提出的创新发展的重大举措,是中铁地产集团设计咨询公司穿越二次创业深度博弈期、加快创新发展的根本遵循。设计公司党支部坚决贯彻中铁地产创新发展战略,围绕“三个平台”定位,加强产品创新、产品研发和常态化研究,推动方案创作等业务能力提升,以产品力提升成果赋能集团高质量发展。

提高政治站位 凝聚发展合力

公司党支部巩固学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果,通过领学促学督学,突出实干实绩,在学深悟透中提升政治站位、强化实践本领。全面落实党的二十大精神,开展专题研讨、专题党课、项目参观实

践,创新学习方法,引导党员干部把党的二十大精神转化为工作思路和工作举措。持续加强产品研发、两图建设、方案创作等重点工作的宣传引导,选树先进典型,激发内在动力,统一员工思想。

按照“团结、务实、职业、奉献”的要求,加强公司领导班子建设,增强团结、形成合力。持续加强人才队伍建设,完善专业人才的选用、评价和淘汰机制,优化专业人才结构。进一步优化绩效考核制度,建立健全薪酬体系和激励机制,鼓励多做事、做成事。积极践行社会主义核心价值观和中国铁建首批“十大精神”、中铁地产“首创、实干、开放、系统”核心价值理念,坚持党建带工建、带团建,强化凝聚群众、服务群众作用,引领带动广大职工融入公司创新发展。

深化党建“三个融入”,组织党员骨干分批开展驻场实践,深入研究板块层面客群,全面提升产品品质和精细化服务。深化党建品牌建设,持续开展“党建+创新”技术攻关活动,做实党建联建工作,进一步创新和拓展党建融入生产经营平台载体,达到优势互补、共同提高。深入推行“区岗队”建设和党员承诺践诺活动,积极推进党员和党务干部培养,发挥公司党支部的战斗堡垒和

党员的先锋模范作用。

突出产品创新 提升研发能力

设计公司党支部坚持收敛聚焦,深化两图实证研究和板块深耕工作,不断优化产品结构。以重点城市为抓手,研究所在城市和板块,了解市场趋势和客户需求,在历史传承和产品特点之间,寻找时代精神和引起客户共鸣的内生动力,找到产品创新方向。以改善型客群需求为导向,抓好改善型客户多元细分带来的产品与服务创新研究,梳理出需求落位的层级优先级与成本优先级,形成全专业的价值树和价值体系,不断优化产品结构。

聚焦“坚持、创新、突破”的研发思维,遵循客户价值导向,拓展客户研究维度,强化系统能力建设,形成产品体系标准化,实现产品创新引领。把“四个标准化”内容融入责任矩阵,总结产品核心价值,形成系统化产品思维。分析研究新时代客群生活方式和客户敏感点,建立竞品卖点库和对标产品库,形成产品核心卖点。通过产品表现、产品核心卖点的高度提炼和总结,形成各产品线系的价值主张,传递给客户和市场,

强化产品研发与品牌影响的良性互动。

持续加强两翼业务体系建设,完善各阶段产品体系的指引和标准,形成实用性工具,保证研究成果在项目投前投后的落地转化。加强TOD项目综合策划、关键技术研究,结合业务开发逻辑,加强创新业态,尤其是大体量销商、产业园的产品研发,不断提升产品综合竞争力。积极对接创新业务开发,及时提供技术研判和支持;对外形成创新业务发展推广策略,建立合作机制,促进资源整合,提升品牌价值。

加强技术创新 实现品质升级

设计公司党支部聚焦产品创新研发“三个层级”目标,科学规范研发成果应用,不断推动标准化成果的更新迭代,确保产品表现与设计理念相吻合,助力打造产品特色。不断优化设计总包模式,根据设计资源应用评价与项目需求,适时更新集采资源库,持续完善设计总包管理制度,做到进度控制、成本控制、质量控制高效统筹,有效提升设计总包管控能力。坚持市场导向,积极推动市场化创新经营机制、运行机制和责任体系建设,加快转型升级,逐步提升公司

核心竞争能力。

深入学习理解标准化成果,与项目公司操盘团队深度合作,了解一线开发的真实需求和市场变化,提高设计敏感度和时效性。采用两级负责人的工作模式,转变服务意识和工作态度,保障成果输出质量。结合工作项目,加强在高新技术、生态住宅、片区开发类等改善型住宅的研究投入,将研究成果及时转化为设计成果,为项目公司提供相应的技术支持。

深入分析项目市场环境,加强产品定位研究,形成对目标用地的真实理解与判断。依托公司产品研发平台,以标准化成果为抓手,快速准确提供完整的可研方案和数据支撑,确保项目准确决策,保证可研项目真正落地。

路虽远,行则将至;事虽难,做则必成。今年的工作任务虽然繁重,但设计公司坚决贯彻中铁地产年度工作部署,聚焦“巩固提升”工作主题,就能够认清发展形势、明确工作任务、坚定前进信心,团结一心、鼓足干劲、攻坚克难,提升核心能力、推动创新发展,更好发挥技术赋能作用,为“打造中国一流房地产企业”贡献设计力量。■

河南交通投资集团与华为公司签署战略合作框架协议

■ 孙小方

2月27日,河南交通投资集团与华为技术有限公司签署战略合作框架协议,携手推进数字化转型,共筑智慧交通新未来。河南交投集团党委书记、董事长付磊,集团总经理、党委副书记关键,集团党委委员、副总经理吕小武,华为副总裁、交通智慧军团CEO马悦,华为交通智慧军团COO沈紫荣,华为河南代表处总经理吴以平等见证签约仪式,交投集团党委委员、副总经理袁冻雷与华为公司河南政企业务总经理齐萌分别代表双方签约。

河南交投集团党委书记、董事长付磊表示,为了贯彻落实河南省委、省政

府对国有企业数智赋能建设战略部署,抢抓数字化转型机遇,推进信息化、数字化、智能化技术与交投集团改革深度融合,集团计划在2024年全面启动数智赋能工作,打造一系列具有河南交投特色的数字化“新基建”标杆。通过与华为公司建立互利共赢的战略合作伙伴关系,在智慧高速、智慧港口、数字基础设施、新能源、人才培养等多个领域展开深入合作研究,进一步提升数字治理能力,激发结构性动力,夯实数智化基础设施建设,创新数字产业化新模式新业态,全方位赋能企业高质量发展,推动集团在智慧交通领域取得新的突破。

华为公司华为副总裁、交通智慧化

军团CEO马悦表示,交通行业正迎来从传统发展模式向数字化转型的历史性变革,华为作为全球领先的数字技术创新者,将依托自身在5G、云计算、大数据、人工智能等数字技术领域的深厚积累,积极与河南交投集团深度合作,深化数字技术在交通行业的应用,共同构建智慧交通体系,促进供应链和产业链的高效安全运转,为河南交通行业未来发展注入新动力。

本次框架协议的成功签订,标志着河南交投集团与华为公司的战略合作提升到新的格局。未来双方将充分发挥各自的优势,紧密合作,携手共进,互利共赢,共同探索合作的新领域、新途径,开创事业新篇章。■

国家消防救援局巡查组到中铁建物业南宁中心巡查

■ 余先任

2月24日,国家消防救援局巡查组到中铁建物业南宁中心凤岭山语城项目开展消防专项巡查,南宁市消防救援支队相关人员陪同。

巡查组主要巡查了凤岭山语城项目电动自行车标准示范建设点,了解该小区的占地面积、住户数量、电动自行车数量及消防安全工作情况。巡查过程中,巡查组充分肯定了示范点的建设成果,并强调物业要与消防支队密切合作,进一步优化小区电动自行车管理,积极发挥示范点的引领作用。南宁中心总经理、党支部书记袁超表示,南宁中心坚决贯彻落实中央关于安全管理的决策部署,高质量推进安消一体化工作,为广大业主的生命财产安全提供坚实的保障。

据了解,凤岭山语城的电动自行车

棚科学配置了一套智能充电装置、一套智能喷淋系统、一套独立式烟感探测器、一套视频监控系统和一组灭火设施,既是南宁中心消防安全一体化建设管理示范点,也是南宁市“五个一”标准示范建设小区。近年来,南宁中心积极发挥凤岭山语城电动自行车标准化管理的示范带动作用,将所属项目全部纳入消防安全一体化预警平台进行监测管理,为火灾预防和救援工作提供了科学的保障。

巡查结束后,袁超在凤岭山语城项目会议室主持召开电动自行车专项安全工作会议。他强调,安全职能部门及各项项目要进一步加强安全宣传,巩固安全管理意识;严格执行安全巡查制度,明令禁止电动自行车上楼及违规充电行为;定期对各类消防设施设备进行检查和保养,确保其性能可靠;积极开展安全技能培训,确保员工熟练掌握各类消防设备的操作。■

山东港口青岛港推动传统集装箱码头向智慧绿色港口转型

在山东港口青岛港青岛前湾联合集装箱码头(以下简称“QQCTU”),码头和堆场生产作业行云流水,成规模的自动化轨道吊在堆场上往来穿梭,重达数十吨的集装箱被精准堆码……这一派繁忙的景象,正是QQCTU由传统集装箱码头向智慧绿色港口转型升级后的崭新模样。

近期,随着QQCTU最后一批14台自动化改造升级的轨道吊完成试运行,该公司实现场区91台轨道吊自动化全覆盖,从速度和规模两个维度,树立起全国传统码头轨道吊自动化改造项目“标杆”,他们打造了传统轨道吊智能改造数量最多、投入生产时间最长的单体集装箱码头。

在自动化改造立项之初,QQCTU毫无经验可以参考,但在山东港口和青岛港集团的大力支持下,QQCTU成立自动化改造专班,从头开展自动化轨道吊改

造的课题研究。

团队成员们千方百计搜集信息,“恶补”自动化码头专业知识,每天在吊具、电气房、小车架之间来回穿梭,解决了吊具水平旋转倾斜角度过大等问题,将吊具旋转偏差的检测范围控制在2厘米以内,让自动化轨道吊小车运行实现“一步准”,一次就能稳定抓取集装箱。

万涓成水,汇流成河。从一期只有3台轨道吊的“试验田”开始,到现在实现全场区的自动化操作,他们走过了一条非常艰难的自主研发、自主改造、自主创新道路。

QQCTU将自身多年积累的轨道吊远控和自动化实践经验输出,加速推进自动化轨道吊的智能化建设。

从作业工艺的研究到设备本身技术方案的设计优化,团队成员逐个攻坚、逐项突破,自主研发了ECS轨道吊智能调度系统,创新集卡定位系统、视频流

识别系统、防拖拽保护系统等多个配套子系统,成功实现轨道吊远程“一对多”操作。

现在,机械效率出勤率达到100%,单机作业效率也提升到每小时30自然箱,团队因此荣获“全国交通企业智慧建设创新实践优秀案例”“青岛市职工优秀创新成果一等奖”等荣誉。

随着自动化轨道吊高效率、高稳定、高可靠性能不断凸显,2023年,QQCTU25次刷新单班、昼夜装卸吞吐量生产纪录,20次打破靠泊、集疏运、单机、航线等效率纪录。

面向未来,QQCTU将加快推广全自动化集装箱码头智能管控系统A-TOS应用,逐步向桥吊自动化和无人驾驶延伸,再创传统集装箱码头自动化改造的新标杆、新亮点。■

(文章来源:山东省国资委)

撤销公告

经国家金融监督管理总局佳木斯监管分局核准批复(佳金监复[2024]14号),撤销中国太平洋人寿保险股份有限公司汤原支公司,其《保险许可证》机构编码:000015230828,自登报之日起,任何单位或个人不得再以上述机构名义开展业务。原有业务及各项工作转入中国太平洋人寿保险股份有限公司佳木斯中心支公司,联系电话:0454-8995500-5490。

特此公告。

中国太平洋人寿保险股份有限公司佳木斯中心支公司

撤销公告

经国家金融监督管理总局佳木斯监管分局核准批复(佳金监复[2024]13号),撤销中国太平洋人寿保险股份有限公司桦南支公司,其《保险许可证》机构编码:000015230822,自登报之日起,任何单位或个人不得再以上述机构名义开展业务。原有业务及各项工作转入中国太平洋人寿保险股份有限公司佳木斯中心支公司,联系电话:0454-8995500-5490。

特此公告。

中国太平洋人寿保险股份有限公司佳木斯中心支公司