# 中国水上交通安全协会投融资保险专业委员会成立

水上安全生产责任保险课题组开题

2024年6月29日下午,中国水上 交通安全协会投融资保险专业委员会(以 下称"专委会")成立大会暨水上安全 生产责任险课题组启动工作会在上海成 功召开。中国水上交通安全协会(以下 称"协会")主要领导、顾问,以及来 自多家协会会员,银行、保险、投资机 构的领导和业界专家, 共同见证了协会 发展过程中这一重要时刻。

会议伊始,协会副理事长、秘书长 于徽宣读了投融资保险专业委员会的成 立批复。协会高级顾问曹德胜、曾北川, 协会秘书长于徽, 以及专委会理事长夏 文伟共同为专委会揭牌,正式宣告专委 会成立。

夏文伟在随后的讲话中阐述了专委 会的未来发展方向和愿景。他表示, 专委 会将秉承章程宗旨服务会员,发挥金融服 务相关企业的作用,致力于构建跨领域的 国际文化交流平台、金融赋能水上安全平 台,并与监管部门保持密切沟通。

会上, 专委会秘书长范雪冬汇报了 专委会下半年的工作计划,一是全力推 进并落实海上风电场建设、运维等涉水 领域的安全生产责任保险相关工作;二 是积极响应国际、国内相关规范标准要 求,全力推进海洋环境治理相关工作; 三是积极筹备并举办"向海而生 绿色 发展——首届水上安全论坛暨装备技术 展"。他强调, 专委会将不断创新, 以 满足市场需求。

作为协会高级顾问,原交通部海事

局局长曹德胜对专委会的成立表示了高 度肯定,并提出了宝贵建议。他指出, 专委会的成立对于保障水上交通安全、 推动水上交通投融资保险工作具有重要 意义。鼓励大家把握方向,发挥上海作 为国际大都市的优势,为全球水上交通 安全事业贡献中国智慧与力量。

会议第二部分是水上交通安全责任 保险课题组(以下称"课题组")启动 工作会,会上介绍了课题组的组成及部 分成员名单,课题组由上海海事大学提 供技术支持, 课题组顾问曹德胜, 组长 于徽、范雪冬,副组长夏文伟、协会法 律合规部主任阎冰, 以及中国人民财产 保险股份有限公司上海市分公司船舶货 运保险业务部总经理顾珺, 上海海事大 学海洋科学与工程学院安全科学与工程 系主任焦宇, 课题组组员来自院校、保 险和中介机构,以及各类行业主体,凸 显了本次课题研究的专业性、多元性和 权威性。课题组将首先以海上风电场建 设和运维作为切入场景, 随后还会逐步 涉足其他涉水领域,来自保险、银行、 资管等各类机构的专家代表分别发表了 讲话,对课题组的成立表示热烈祝贺, 并强调了水上安全责任保险在海洋经济 发展中的重要作用。

中国人民财产保险股份有限公司上 海市分公司党委书记、总经理龙保勇提到, 课题组的成立不仅是为了响应国家海洋 强国战略, 更是为了服务国家战略, 推动 海洋水上安全建设。他强调,保险公司应



当勇于担当,发挥行业优势,为水上安全 生产责任提供全方位的风险保障。

中国建设银行股份有限公司上海市 分行党委委员、副行长涂群在发言中表 示,上海作为国际航运中心,拥有得天 独厚的地缘优势,为课题的落地提供了 有力支撑。同时,她强调了银行在支持 国际金融中心建设中的重要作用,并表 示将积极参与银保合作, 共同为水上航 运企业提供高质量的服务。

中国平安财产保险股份有限公司上 海分公司副总经理章力表示对课题未来 的交付成果高度期待。他提出,课题组 应聚焦问题,建立标准,提升海上风电 等新兴产业的安全生产保障水平。同时, 他还分享了平安在海上风电领域的风控 和科技经验,表示将积极参与课题,为 行业发展贡献力量。

课题组副组长焦宇从多个方面阐述 了课题组的研究方向和初步想法。明确 课题组将针对海上风电全产业链研究安 责险介入点,明确投保人与被保险人, 划分危险源,探讨保险产品市场化机制。 深入调研,提出政策建议,助力保险行 业在海工领域升级,建立国家海上风电 风险评估机制。

在会议的讨论环节,各位业内同仁 积极参与, 踊跃发言。申能财产保险股 份有限公司党委委员、副总裁宋荣中, 中国太平洋财产保险股份有限公司政保 业务部总经理助理于波,上海金融业联 合会监事长江锡洲, 永诚财产保险股份

有限公司财产险理赔部总经理助理方永 明,中保投资有限责任公司党委委员、 副总裁唐洪涛,中金资本运营有限公司 董事、总经理刘森林, 国寿金石资产管 理有限公司总经理助理袁圆纷纷表达了 对专委会和课题组未来工作的期待与建

会议收尾阶段,协会高级顾问曾北 川先生进行会议总结发言。曾北川首先 对会议的成功举办表示了祝贺, 并对专 委会和课题组的务实风格表示了赞赏。 他强调, 水上安全工作是关系到国家和 人民生命财产安全的重要工作, 需要全 体成员共同努力。面对海洋安全的挑战, 我们需要从理念、意识上进行深刻的转 型,树立安全意识,推动水上安全工作 的全面发展。强调专委会和课题组要勇 于尝试、敢于创新,勇于面对困难和挑战, 呼吁全体成员弘扬协同精神, 共同推动 水上安全工作的深入发展。同时,要强 化"船老大"文化,确保各项决策和行 动都能够符合安全、高效、协同的原则。

此次大会的成功举办标志着中国水 上交通安全协会投融资保险专业委员会 正式成立,并启动了水上安全生产责任 险课题组的工作。这将为我国水上交通 安全工作的进一步发展提供有力保障和 支持。期待专委会和课题组在未来的工 作中能够不断创新、勇于探索,为我国 水上交通安全事业作出更大贡献。▶

# 浙江着力打造一批国企改革标杆

### ■ 祝之君

近日,国务院国资委公布最新"双百 企业"和"科改企业"名单,分别为561家、 648家,较此前发布名单各净减少10家。 地方"双百企业""科改企业"2023年度 专项评估结果也已下发。

浙江省的入围企业中, 既有浙江省浙 商资产管理有限公司、浙江高信技术股份 有限公司、浙江省机电设计研究院有限公 司、中巨芯科技股份有限公司这样的省属 企业先进代表,也有杭氧集团股份有限公 司、杭州热联集团股份有限公司、浙江华 展工程研究设计院有限公司、宁波国际投 资咨询有限公司这样的优秀市属企业,总 共27家国企入选(其中,"双百企业"]]家、 "科改企业"16家),数量居地方前列。

本次地方"双百企业""科改企业" 专项评估结果,分为"标杆、优秀、良好、 合格、不合格"5个等级。浙江27家入选 国企全部获评"良好"以上等级,其中,"标 杆"等级5家、"优秀"等级14家、"良好" 等级8家。杭钢集团下属浙江菲达环保科 技股份有限公司 2021 年入围浙江省国资委 科改行动,2023年升级为国务院国资委科 改企业, 在本次评估中获评"标杆"等级。

"入选'科改企业'不仅是对我们企 业的肯定, 更是对我们的鞭策。我们一方 面强化党的建设,深化法人治理结构改革, 推进市场化管理进程,完善考核激励机制; 另一方面聚焦科技研发核心, 加快科技成 果产出转化与应用,强化技术与市场的协 同创新,显著提升企业创新发展能力,成 果斐然。"菲达环保相关负责人表示。

2023年, 菲达环保合同订单、销售收 入和净利润均创历史新高(合同订单55.8 亿元、销售收入 43.53 亿元、净利润 2.29 亿 元), 荣获省科技进步二等奖等省部级奖 项7项、省内首台(套)装备2项和浙江 制造精品1项,新增专利63件,制修订国家、 行业及团体标准 46 项,成功发行浙江省首 例"绿色+科创"中期票据,募集资金2亿元, 入选国家知识产权示范企业和浙江省首批 雄鹰企业。

下一步, 菲达环保将持续发挥"科改 企业"的标杆作用,深入实施国企改革深 化提升行动,以"科技创新、转型升级" 为战略导向,致力于新技术新赛道的培育, 优化升级现有技术,破除科技创新道路上 的障碍,在公司内部深植"科研创新"和"青 年队伍"两颗种子,加快培育新质生产力, 打造环保技术创新策源地,继续争当国企 改革样板和自主创新尖兵。

2020年4月, 浙江浙能科技环保集团 股份有限公司(原浙江天地环保科技股份有 限公司)经层层遴选入选国务院国资委首批 "科改企业"。在国务院国资委"科改企业" 专项评估中, 浙能科环 2022 年获评"优秀" 等级, 2023年再进一步, 获得"标杆"等 级评定。为进一步激发改革创新动能,乘"科 改行动"东风,2023年8月,浙能集团对 科技环保板块进行专业化改革,将科技工程 与服务产业分公司与天地环保公司进行了合 并,成立浙能科环。

"作为浙能集团最具活力的创新体, 市场化改革进程最快的试验田,公司近三 年实现利润总额复合增长率12%,研发费 用投入复合增长率 18%, 市场化营业收入 连续三年站稳 18 亿元台阶,取得三年累计 获得专利数 188 项的亮眼成绩单。" 浙能科 环相关负责人表示。

下一步, 浙能科环将以"科改行动" 为引领, 布局拓展产业新赛道, 多领域分 层次壮大战略性新兴产业, 加快培育发展 新质生产力,构筑竞争新优势;以"三支 队伍"建设扎实人才保障,畅通教育、科技、 人才的良性循环;以"星心融新"党建品 牌扎实意识形态保障,持续推进"全企一体、 双融共促"工程,广泛凝聚团结奋进合力, 积极践行"忠诚、担当、奋斗、创新、清正" 的国资国企新风尚。

当前,浙江国资国企正在深入推进实施 改革攻坚深化提升行动。"我们将进一步深 化'双百''科改'等改革专项工程,加强 政策集成供给,建立评估和动态调整机制, 推动企业大胆试、率先改,强化改革示范引领, 加强经验总结推广,打造一批改革标杆企业。" 浙江省国资委相关处室负责人表示。

# 精准发力,激发商业项目管理新活力

### ■ 肖雅文 王罡

中铁地产城市运营公司成都项目 组持续对标价值创造,紧紧围绕项目精 细化管理,紧盯年度经营业绩指标,扎 实开展各项工作, 在确保项目安全平稳 运营基础上,所属各项目均实现时点招 商率 100%、租费收缴率 100%。项目组 紧紧围绕中铁地产"巩固提升年"、城 市运营公司"创效年"工作主题,统筹 规划、精心布局,不断提高商业运营水

#### 集中招商管理 各项目实现满铺运营

2023年以来,该项目组建立了《新 商铺全过程管控流程》制度,实现从洽 谈期到商户退租费用结算期全流程管 控,明确流程及部门职责,打通跨部门 沟通,加快商户进场,完善一铺一档, 实现精准招商。成都 186MALL 锚定新 客群、重构业态结构、精准升级项目, 增加餐饮和文娱业态比例, 由服务周边 家庭客群的社区型商业,逐步调整为以 年轻力消费客群为主的主题商业,成功 引入京东数码、好欧神奇动物王国、霸 王茶姬等多家品牌, 项目招商率实现 100%的提升。成都北湖邻里中心通过 整合资源,对商场业态进行调整升级, 由教育培训类业态向生活服务类业态转 型,及时了解商户经营业绩及经营问题, 为后期续签转型做好帮扶工作。成功引 入苗朴舞蹈、雲之境足浴等 11 个新签 品牌,实现整体招商率100%。成都林 贸大厦不断提升商业氛围, 带动底商招 商,引进服务类商家——老A台球, 实现整体招商率 100%。

在各项目实现满租的时候,项目 组深入思考如何持续提升卖场商业品牌 级次、提高项目收益。招商团队前后市 调学习成都市多个商业标杆项目。结合 自身项目的定位及现状,招商部对各楼 层形成"一层一亮点、一层一主题"的 创新定位思路,对各项目形成"一层 一亮点、一层一主题"的创新定位思路, 多次召开招商调改分享会,针对性地 分析现有商户的品牌情况和租金坪效, 并制定调改目标。

#### 做细运营管理 不断提高销售及租金坪效

为做好运营精细化管理, 项目组 通过"业务赋能+管理赋能"的双驱 动模式, 提升人员的销售技能和服务 水平,促进商户的经营动能,盘活受 疫情影响导致的销售冷区, 发挥主力 店的业绩支撑作用及客流带动能力, 充分释放项目业绩和收益增长潜力。 共有8家商户完成了"提租转固", 持续提升租金坪效, 年收益提升 32.54

项目组以降本增效、提升客流为 活动目标,协同社区和商户资源,以 互赢互利为共同目标,建立友好合作, 降低活动支出成本。通过设立"银发 生日会""网格员定向消费""新年 大庙会"等系列合作项目,对外扩大 企业知名度,践行企业责任担当,对 内带领商户走出去,补充销售业绩。 今年以来,成都 186MALL 销售同比提 升 37.9%,客流量同比提升 38%。

位于负一层的主力店"好欧神奇 动物王国",其新潮化、亲子化、主 题化的招牌呼应着消费者群体需求, 并以开放、绿色、自然的面貌深化"非 标"商业转型战略,探讨多元推广策略, 用"它经济""萌经济"吸引消费群 体的眼球, 助力城市文旅品牌建设。 项目组以"联动"为抓手,对动物乐 园"一对一"精准帮扶,对内将该商 户与场内教培、体培、餐饮、影院业 态紧密结合,形成强有力的异业联动。 对外建立与街道社区及周边幼儿园及 学校的有效沟通,加大宣传推广力度, 推出了特色研学课堂,创新开展寓教 于乐的研学盛宴。自精准帮扶以来,

月销售额提高10万元,月客流量提高 3千人次,在大众点评榜单"成华区动 植物园好评榜"排名升至第3位。

#### 压实安全责任, 提升物业服务品质

该项目组严格落实安全生产制度 要求,通过开展管理人员及商户安全教 育培训、消防应急疏散演练、观看警示 教育片、安全隐患排查等多种形式,不 断提升全员安全生产意识及安全防控技 能,巩固安全生产成果,筑牢安全生产 防线,为各项目的安全创效经营不懈努 力。同时,项目组全面提升商场物业基 层服务人员服务意识和服务水平, 开展 物业服务人员"月度服务之星"评选工 作,在物业服务人员队伍中树典型、立 榜样,形成"你追我赶、拼搏争先"的 服务氛围。

2017年项目投入运营,迄今已经 历7载,项目的各项设备设施已趋近老 化,为全面提升商场物业服务品质,提 升顾客购物体验,成都项目组在坚持"降 本增效、节能降耗"的可持续发展理念 基础上开展了商场出入口门帘安装、负 一层照明改造、地插改造、卫生间洗手 盆及台面改造、商场部分标识标牌更换 张贴、商场垃圾桶更换并张贴垃圾分类 标识等多项品质提升动作,为商场的持 续良性运营"添光增彩"。2023年, 项目组通过安装智能水电表、安装门帘、 空调动态监控、物理降耗等多项节能措 施实现公区能耗节省70.6万元,为项 目扭亏为盈"添砖加瓦"。2024年是 公司的"创效年",商场节能降耗的步 伐未曾止步,在富有成效的节能降耗措 施上持续探索。

下一步, 成都项目组在落实精细 化管理中将不断复盘和总结经验, 领悟 精细化管理要义,最大限度地发挥精细 化管理的实际作用,实现项目精细化管 理从"旧貌"换"新颜"。 🖪